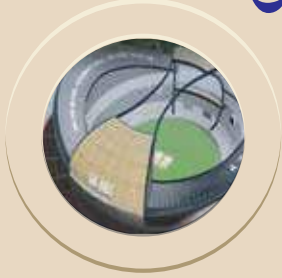


## আপনার

ভবিষ্যতের নিরাপদ আবাসস্থল হোক  
পশ রেসিডেন্স পূর্বাচল এর সাথে।



প্লট সাইজ  
৬, ৬  
কার্ডা

**বদলে যাচ্ছে পূর্বাচল**

বহুবন্ধ ট্রি-টাওয়ার, ৩০০ ফিট, মেট্রো রেল,  
ঢাকা আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা, ন্যা বোর্ডিং, জিন্দা পার্ক,  
হাসপাতাল, মেডিকেল কলেজ।

### প্রকল্পের অবস্থান

কুড়িল স্মার্টওভার থেকে ১৫ মিনিট এবং আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর থেকে  
মাত্র ২০ মিনিট দুরত্বে যা রাজউক পূর্বাচল উপশহরের পূর্ব দিকে সেক্টর ৪  
এবং সেক্টর ১০ এর সন্নিহিত গড়ে উঠেছে “ পশ রেসিডেন্স পূর্বাচল ”

প্রকল্পটি প্রাকৃতিক ভাবে উঁচু  
যা এখনই বসবাস উপযোগী।

# Posh Residence Purbachal



[www.omegapropertiesltd.com](http://www.omegapropertiesltd.com)

**HOTLINE:**  
**+880 1799343600**



# প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী

০১. কোম্পানীর নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করে জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এর ফটোকপিসহ ১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি যা নিজ হাতে নাম লিখে সত্যায়িত করে প্লট প্রতি ১০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার নগদ/চেক/পে-অর্ডার কোম্পানীর নামে জমা দিতে হবে।
২. সকল পরিশোধ Omega Properties Ltd. এর অনুকূলে নগদ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে প্রদান করতে হবে।
৩. বুকিং মানি এবং ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Letter of Allotment) ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রদান করা হবে।
৪. বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি/ ফান্ড ট্রান্সফার/ ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারিবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
৫. প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
৬. এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই রেজিস্ট্রেশন এবং উন্নয়ন কর্মকান্ড সমাপ্ত হওয়ার পর প্লট হস্তান্তর করা হবে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই প্লট রেজিস্ট্রেশন এবং হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।
৭. প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প, ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
৮. প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। প্লট হস্তান্তরের পূর্বে কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য অনুযায়ী প্রত্যেক গ্রাহক সিকিউরিটি মেইন্টেনেন্স ও ইউটিলিটি, পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য উন্নয়ন সেবা সমূহ বাবদ নির্ধারিত ফি বাজার মূল্য অনুযায়ী জমা দিতে হবে।
০৯. প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্ধারণের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
১০. প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে আউট পরিবর্তন/পরিবর্তনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১১. বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারণে আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্ত টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকার ১০% কর্তন করে বাকি টাকা ফেরত প্রদান করবে। শুধুমাত্র বুকিং মানির ক্ষেত্রে ৩০% সার্ভিস ও ডকুমেন্টেশন চার্জ কর্তন করে বাকি টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। লিখিত বাতিল আবেদন গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে উপরোক্ত প্রক্রিয়াটি সম্পূর্ণ করা হবে।
১২. প্লট বরাদ্দের পর চলতি ৩টি কিস্তি বকেয়া থাকলে সতর্কীকরণ চিঠি প্রদান করা হবে এবং চলতি ৬টি কিস্তি বকেয়া থাকলে বিনা নোটিশে বরাদ্দপত্র বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
১৩. কোম্পানী, মূল্য তালিকার যে কোন ধরনের পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করেন।
১৪. প্লটের মালিকানা পরিবর্তনের জন্য কাঠা প্রতি ১০ হাজার টাকা চার্জ পরিশোধ করতে হবে।

# বিনিয়োগ কেনো লাভজনক?

- পশ রেসিডেন্স পূর্বাচল রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন এর সেক্টর ৪ এবং সেক্টর ৩০ এর সন্নিহিত।
- কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ১৫ মিনিট এবং আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর থেকে মাত্র ২০ মিনিট দূরত্বে।
- প্রকল্পের জমি কোম্পানীর নামে ক্রয়কৃত বিধায় সম্পূর্ণ নিস্কনটক ও নির্ভেজাল।
- মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই সাফকবলা দলিলের নিশ্চয়তা।
- সহজ শর্তে দীর্ঘমেয়াদী কিস্তি সুবিধা এবং এককালীন ক্রয়মূল্যে বিশেষ মূল্য ছাড়ের ব্যবস্থা।
- রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন এর সন্নিহিত হওয়ায় পূর্বাচলে বিদ্যমান সকল প্রকার আন্তর্জাতিক মানের সুবিধা থাকছে আপনার হাতের নাগালে।
- রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউনের প্লট সাধারণের ক্রয়সীমার বাইরে অনেক আগে থেকেই-সেখানে পশ রেসিডেন্স পূর্বাচল দিচ্ছে সাধারণের সাধ এবং সাধের মধ্যে।
- প্রকল্পের অবস্থানগত দিক বিবেচনায় প্রতি বছর প্রকল্পের জমির দাম বাড়বে গাণিতিক ভাবে তাই আপনার বিনিয়োগ হবে নিশ্চিত লাভজনক।
- প্রাকৃতিক ভাবে উচু জমি হওয়ায় বাড়ি নির্মাণে আপনার পাইলিং খরচ লাগবে না।
- বসতিপূর্ণ এরিয়া হওয়ায় নাগরিক সকল সুযোগ সুবিধা এখনই বিদ্যমান।
- প্রকল্পটির চতুর্দিকে সরকারি রাস্তা বিদ্যমান।
- প্রকল্পটি সোসাইটি আকারে হস্তান্তর হবে বিধায় নির্দিষ্ট সময়ে প্লট হস্তান্তরের নিশ্চয়তা।

## আমাদের প্রকল্পে থাকছে :

- সুপারিকল্লিত পরিবেশ বান্ধব বসবাস উপযোগী প্লট।
- স্কুল, কলেজ, খেলার মাঠ।
- গ্রীন জোন।
- মসজিদ, মাদ্রাসা।
- হাসপিটাল।
- কবরস্থান।
- পাওয়ার প্লান্ট।
- ওয়াটার প্ল্যান্ট।
- ওয়াটার ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট।
- ফায়ার স্টেশন।
- সেন্ট্রাল LPG স্টেশন।

অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ  
২৫,৩০,৪০ এবং ৮০ ফুট প্রশস্ত

# LOCATION MAP

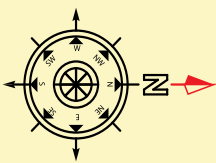


ASIAN HIGHWAY  
300 FEET ROAD

PURBACHAL  
EXPRESS HIGHWAY  
(300 FEET ROAD)

300' ROAD

300' ASIAN HIGHWAY ROAD



400 METER DISTANCE  
FROM KINGDOM PARK

GULSHAN  
CIRCLE  
US EMBASSY

JAMUNA  
FUTURE  
PARK  
BARDHABA  
DIPLOMATIC  
ZONE

BASHUNDHARA  
RESIDENTIAL AREA

JOLSHIRI  
ABASON

RUGGANI

KURIL

KHLKHET

INTERNATIONAL  
AIRPORT

SHEIKH HASINA  
STADIUM

BALU  
BRIDGE

BALU RIVER

BALU RIVER

SHITALAKSHA RIVER

KALIGONJ ROAD

WATER  
KINGDOM PARK  
DAUDPUR  
UNION PARISHAD  
PUTINA BAZAR  
BELDI BAZAR  
INTERNATIONAL  
TRADE FAIR CENTER  
SITE OFFICE  
RAUK PURBACHAL

KANCHAN  
BRIDGE

VULTA



[www.omegapropertiesltd.com](http://www.omegapropertiesltd.com)



**HOTLINE:**  
**+880 1799343600**

Shopno Dana, House-912, Road-12  
Ave-2, Level- 3, Mirpur-DOHS, Dhaka

Hotline: +880 1799343600  
[info@omegapropertiesltd.com](mailto:info@omegapropertiesltd.com)

[www.omegapropertiesltd.com](http://www.omegapropertiesltd.com)

